

# Dorfinnerentwicklung Ortsgemeinde Winden

## Ergänzende textliche Erläuterung:

- 1 Zuweg zum Haus Oberalstraße 27 durch Grenzregulierung sichern
- 2 Grundstück Nachbarparzelle Hausnr 13 zuschlagen!
- 3 Scheune einsturzgefährdet-Sicherungsmaßnahme erforderlich!
- 4 Neuordnung des gesamten Bereichs
- 5 Grundstück wird bebaut-Verschmelzung: Teil der Straßenparzelle und Privatgrundstück
- 6 Grundstücke "Kopflängarten" und "Bäckersheeg" vereinen für naturschutzrechtliche Belange
- 7 Fußweg: Verbesserungen gewünscht
- 8 Nichtige Verbindung /Fußweg sanieren
- 9 Grundstücksankauf zur Errichtung Spielplatz
- 10 Empfehlung: Ortstypische Bepflanzung
- 11 Haus 15 und 16 Abbruch /Freifläche schaffen
- 12 Planhaus markante Lage /Bibel sanieren
- 13 Grundstück bebaubar!
- 14 Fußwegverbindung zur Oberalstraße Schatten/ Stufen am Übergang zur Straße
- 15 Gärten neuordnen / Bebaubarkeit nur als Reserve
- 16 Sanierung der Mauer in der Dorferneuerung
- 17 Grundstücke: Eigentumsverhältnisse klären
- 18 Weg in private Fläche umwandeln
- 19 Fußweg aufheben
- 20 Ortsrandbegrenzung vorgeschlagen
- 21 Langfristige Nutzung prüfen
- 22 Grundstückskorrektur für gesetzlichen Grenzabstand / Belichtung
- 23 Beispiel für Abbruch möglich

## LEGENDE

- Grenzverlauf Prüfen / Optimieren
- Bebaubarkeit prüfen
- Fußweg
- Verbindung herstellen
- Fahrweg
- Private Zufahrt
- Öffentliche Grünfläche
- Böschung
- Abbruch Möglich
- Nicht mehr vorhanden
- Gebäude absehbar leerstehend
- Gebäude leerstehend
- Vorschlag Ortsrundweg
- Zum Verkauf stehend
- Ordnungszahl siehe textliche Erläuterung

Flur 29 PLANUNGSGEMEINSCHAFT STEINBERGER UND SIEU

Alliger Weg 22 56258 Krefl Tel.: 02652/ 928115  
 Kossauer Straße 2 55591 Dauborn Tel.: 06436/ 5178

**AUFTRAGGEBER**  
 Land Rheinland - Pfalz  
 vertreten durch das Dienstleistungszentrum  
 Ländlicher Raum Westerwald-Ostertiel  
 Bonnerberg 4  
 56727 Mayen

**PROJEKT**  
 Dorfinnerentwicklung  
 Winden

**PLAN**  
 Ortsgrundriss

PLANNUMMER 002

PLANNUMMER	Ortsgrundriss
DATUM:	Januar 2010
MASSSTAB:	1:1000
ZEICHNER:	Maritz Klee

